



CONTERA

PRESS KIT

O SPOLEČNOSTI

Contera se zabývá realizací a pronájmem průmyslových parků pro přední české i zahraniční společnosti.

Contera byla založena v roce 2009 zkušenými odborníky z oblastí developerského, projektového a stavebního managementu. Po celé ČR vlastní a provozuje průmyslové parky, zaměřené na logistiku, výrobu a velkoobchod.

Při rozvoji nových průmyslových zón se Contera zaměřuje zejména na revitalizaci brownfieldů (oblastí,

kteří již neslouží původnímu účelu) a přetváří je na moderní stavby v nejvyšším standardu A-Class. Prostory připravuje na míru jednotlivým nájemcům na základě jejich specifických požadavků.

Věříme, že svým klientům dokážeme poskytnout řešení, která splní jejich představy a přání v každém ohledu.



2009

Založení společnosti Contera



2010

Akvizice Contera Park Teplice a Contera Park Říčany



2011

Dokončení první budovy pro společnost Yusen Logistics



2012

Akvizice Contera Park Ostrava City



2014

Dokončení první haly v Contera Park Ostrava City pro společnost DB Schenker



2015

Dokončení built-to-suit projektu hi-tech výzkumného a rozvojového centra pro společnost Struers Roper Engineering v Ostravě



2016

Dokončení built-to-lease projektu pro společnost Inteva Products v Rychnově u Jablonce nad Nisou



2017

Akvizice 4 hektarů pozemku v Teplicích pro built-to-suit projekt pro společnost Magna Automotive



2018

Akvizice Contera Park Ostrava D1 s cca 140 000 m² zastavěné plochy



2019

Založení společného podniku se strategickým partnerem **TPG**

Contera vstupuje na slovenský trh akvizicí Vektor parks



2020

Akvizice Contera Park Hustopeče -
Nová pobočka v Bratislavě



TPG Real Estate (TPGRE) je realitní platforma společnosti TPG, přední globální společnosti v oblasti alternativních aktiv s více než 104 miliardami dolarů spravovaných aktiv a 17 kancelářemi po celém světě. Pro více informací navštivte www.tpg.com.

VEDENÍ

CONTERA



TOMÁŠ JIRKŮ

Partner, CEO

Tomáš má dlouholeté zkušenosti s řízením velkých stavebních projektů v oblasti výstavby nemovitostí. Před založením společnosti Contera pracoval více než 8 let jako ředitel výstavby pro předního průmyslového developera. Tomáš převážně odpovídá za celkovou strategii skupiny Contera.



ING. DUŠAN KASTL

Partner, výkonný ředitel

Dušan je zkušený odborník v oblasti výstavby nemovitostí a řízení projektů s více než 18letou praxí. Před založením společnosti Contera pracoval pro mezinárodní developerské firmy. Dušan odpovídá hlavně za řízení týmu ve společnosti Contera a za zajištění nových rozvojových projektů.



Součástí TPGRE je platforma pro kapitálové investice TPG Real Estate Partners (TREP) a platforma pro zajištění financování TPG Real Estate Finance Trust (NYSE: TRTX). TREP se zaměřuje především na investice do realitních společností, portfolia nemovitostí a výběr jednotlivých aktiv v Severní Americe a Evropě.

TRTX zajišťuje financování a správu finančních zdrojů pro akvizice na nemovitosti v Severní Americe. TPGRE v současné době spravuje aktiva ve výši přibližně 10,8 miliard dolarů na obou platformách. Pro více informací navštivte www.tpg.com.



MICHIEL CELIS

Ředitel ve společnosti
TPG Real Estate

Michiel nastoupil do TPG v roce 2012 jako jeden z prvních investičních profesionálů v evropském týmu TPG Real Estate. Během své kariéry uskutečnil transakce s nemovitostmi po celé Evropě v hodnotě více než 6 miliard dolarů, a to zejména v odvětví logistiky. Michiel byl zodpovědný za investice TPG a následný prodej logistických parků P3.



PETER BEČÁR

Senior poradce společnosti
TPG Real Estate

Peter přináší 18 let odborných zkušeností v oblasti nemovitostí a IT. Měl dlouhou a úspěšnou kariéru ve společnosti P3 Logistics Parks, kde řídil týmy v Polsku, České republice, na Slovensku a v Rumunsku. V letech 2013 až 2017 vedl v době, kdy byla vlastníkem firmy společnost TPG, expanzi jejího portfolia ve střední Evropě přibližně z 500 tisíc m² na 1,8 mil. m² s využitím výstavby na míru (tzv. build-to-suit) a akvizic portfolia.

CONTERA V ČÍSLECH

9

PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

1

RETAIL PARK

5

BUILT-TO-SUIT PROJEKTŮ

31

POSTAVENÝCH BUDOV

100+

KLIENTŮ

98,8

OBSAZENOST (%)

379 500

ZASTAVĚNÁ PLOCHA (m²)

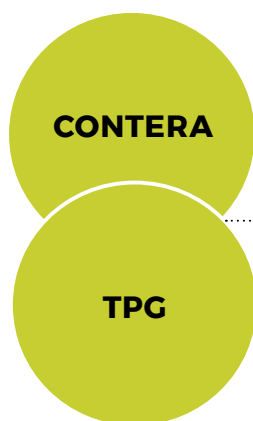
245 200

MOŽNOST EXPANZE (m²)

250 mil EUR

HODNOTA PORTFOLIA

NAŠE STRUKTURA



CTRE
DEVELOPMENT

CTRE FUND

CONTERA PARK
ŘIČANY

CONTERA PARK
TEPLICE

CONTERA PARK
OSTRAVA CITY

CONTERA PARK
OSTRAVA D1

CONTERA PARK
MOŠNOV

CONTERA PARK
HUSTOPEČE

CONTERA PARK
BRATISLAVA

CONTERA PARK
SVÁTÝ JUR

CONTERA PARK
PREŠOV



BUILT-TO-SUIT

CONTERA SERVIS

Zajišťujeme kompletní služby od financování přes návrh až po realizaci průmyslových staveb s ohledem na přání klientů.

PRONÁJEM NA MÍRU

Pokud má klient zájem o některou z našich již postavených jednotek, můžeme díky nejvyšším standardům A-Class nabídnout úpravu prostor dle jeho individuálních přání a potřeb.

Jedná se většinou o jednotky v našich Contera Parcích, jejichž lokace vybíráme tak, aby měly strategickou polohu, dobrou dostupnost a dopravní obslužnost. Proto se naše parky nacházejí v blízkosti městských center s dobrou dostupností pro osobní i nákladní auta a veřejnou dopravu.

STAVBA NA MÍRU

Nové prostory navrhujeme společně s našimi klienty (built-to-suit řešení) tak, aby splňovaly všechny jejich potřeby.

Pokud si klient vybere volnou plochu v některém z našich Contera Parků, připravíme projekt společně a má jistotu, že zajistíme i následnou správu budovy, kterou si pronajme (built-to-lease řešení).

Další možnou variantou spolupráce je pak stavba projektu, který si klient odkoupí (built-to-own řešení). Je jedno, zda má klient vlastní pozemky, nebo mu pomůžeme vhodnou lokalitu najít. Všechny procesy a povolení spojené s následnou výstavbou zajistíme. I zde pak můžeme nabídnout služby našeho Asset management týmu.

CONTERA PLATFORMA

Naše platforma zastřešuje všechny služby spojené s financováním, návrhem, stavbou a dalšími činnostmi, které souvisejí s realizací průmyslových nemovitostí.

- **Business development**
- **Marketing**
- **Návrh a realizace**
- **Project management**
- **Asset management**
- **Správa nemovitostí**
- **Finance a účetnictví**
- **Právní služby**



CONTERA PARKY



CONTERA PARK TEPLICE

Celková
pronajímatelná plocha

46 200 m²

Možnost
expanze

6 500 m²

Možnost
projektu

Built-to-Suit



CONTERA PARK ŘÍČANY

Celková
pronajímatelná plocha

84 800 m²

Možnost
expanze

28 550 m²

Možnost
projektu

Built-to-Suit



CONTERA PARK HUSTOPEČE

Celková
pronajímatelná plocha

32 600 m²

Pod jednou
střechou až

16 300 m²

Možnost
projektu

Built-to-Suit

Jednotky od 2000 m² do 16 300 m²

CONTERA PARKY



CONTERA PARK MOŠNOV

Celková pronajímatelná plocha

14 500 m²

Možnost expanze

12 000 m²

Možnost projektu

Built-to-Suit

Dodání 6 měsíců



CONTERA PARK OSTRAVA CITY

Celková pronajímatelná plocha

79 500 m²

Možnost expanze

-



CONTERA PARK OSTRAVA D1

Celková pronajímatelná plocha

140 000 m²

Doba dodání

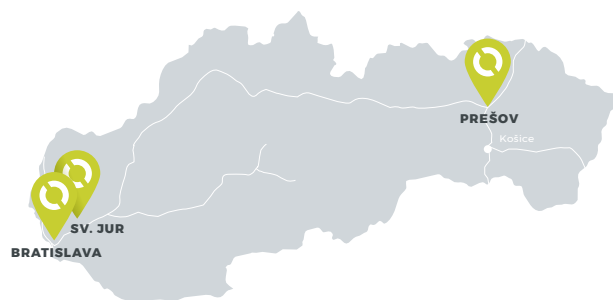
6 měsíců

Možnost projektu

Built-to-Suit

Jednotky od 1000 m² do 45 000 m²

CONTERA PARKY



CONTERA PARK BRATISLAVA

Celková
pronajímatelná plocha

68 700 m²

Možnost
expanze

-



CONTERA PARK SVÄTÝ JUR

Celková
pronajímatelná plocha

31 400 m²

Možnost
expanze

-



CONTERA PARK PREŠOV

Celková
pronajímatelná plocha

17 100 m²

Možnost
expanze

8 000 m²

Možnost
projektu

Built-to-Suit

Dodání 6 měsíců

REFERENCE LEASE



**ADLER
Czech**

Lease

Lokalita
Ostrava

Plocha
21 500 m²

**MAGNA
Automotive**

Lease

Lokalita
Teplice

Plocha
13 600 m²

**BMK Czech
Technologies**

Lease

Lokalita
Teplice

Plocha
5 350 m²



IKEA

Lease

Lokalita
Ostrava

Plocha
4 600 m²

ZOOT

Lease

Lokalita
Říčany

Plocha
14 100 m²

Aludyne

Lease

Lokalita
Ostrava

Plocha
19 200 m²

REFERENCE BUILT-TO-SUIT



**INTEVA
Products**
Built-to-Lease

Lokalita
Rychnov u Jablonce n. Nisou
Plocha
7 400 m²



**BERNEX
Bimetall**
Built-to-Own

Lokalita
Brno
Plocha
13 000 m²



**ROPER
Engineering**
Built-to-Lease

Lokalita
Ostrava
Plocha
4 400 m²



**SHAWMUT
Corporation**
Built-to-Own

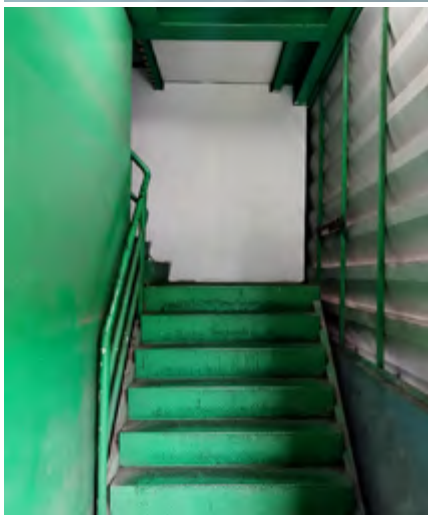
Lokalita
Teplice
Plocha
5 500 m²

REVITALIZACE BROWNFIELDŮ

Brownfieldy nabízejí velký potenciál pro development, zvláště v současnosti, kdy se greenfieldy v atraktivních lokalitách stávají stále větší vzácností.

Revitalizace a přeměna brownfieldů se proto těší veřejné podpoře. Jejich obnova má pro další rozvoj regionu zásadní sociální a ekonomický význam.

Snahou Contery je dát těmto místům druhý život, a to formou vytvoření moderního prostředí a nových pracovních příležitostí pro další generace.



KONTAKT PRO MÉDIA

Erika Straškrabová

Marketing & PR Manager

M: +420 732 915 226

E: erika.straskrabova@contera.cz

