



**CONTERA PARK
ÚSTÍ NAD LABEM**

CELKOVÁ PLOCHA

49 000 m²

CONTERA

**CONTERA PARK
ÚSTÍ NAD LABEM**





CONTERA PARK ÚSTÍ NAD LABEM

Contera Park Ústí nad Labem je moderní průmyslový park třídy A, který vznikl na revitalizované průmyslové ploše. Park poskytuje výrobní prostory pro místní i nadnárodní logistické a výrobní firmy.

Park se nachází v regionu severních Čech nedaleko dálnice D8 a hranice s Německem. Díky blízkosti měst Teplice a Ústí nad Labem umožňuje park snadný přístup zaměstnancům a nabízí veřejnou dopravu přímo v areálu.



ADRESA PARKU

U Dálnice

403 39, Chlumec u Ústí nad Labem

Česká republika

Ústí nad Labem 12,5 km

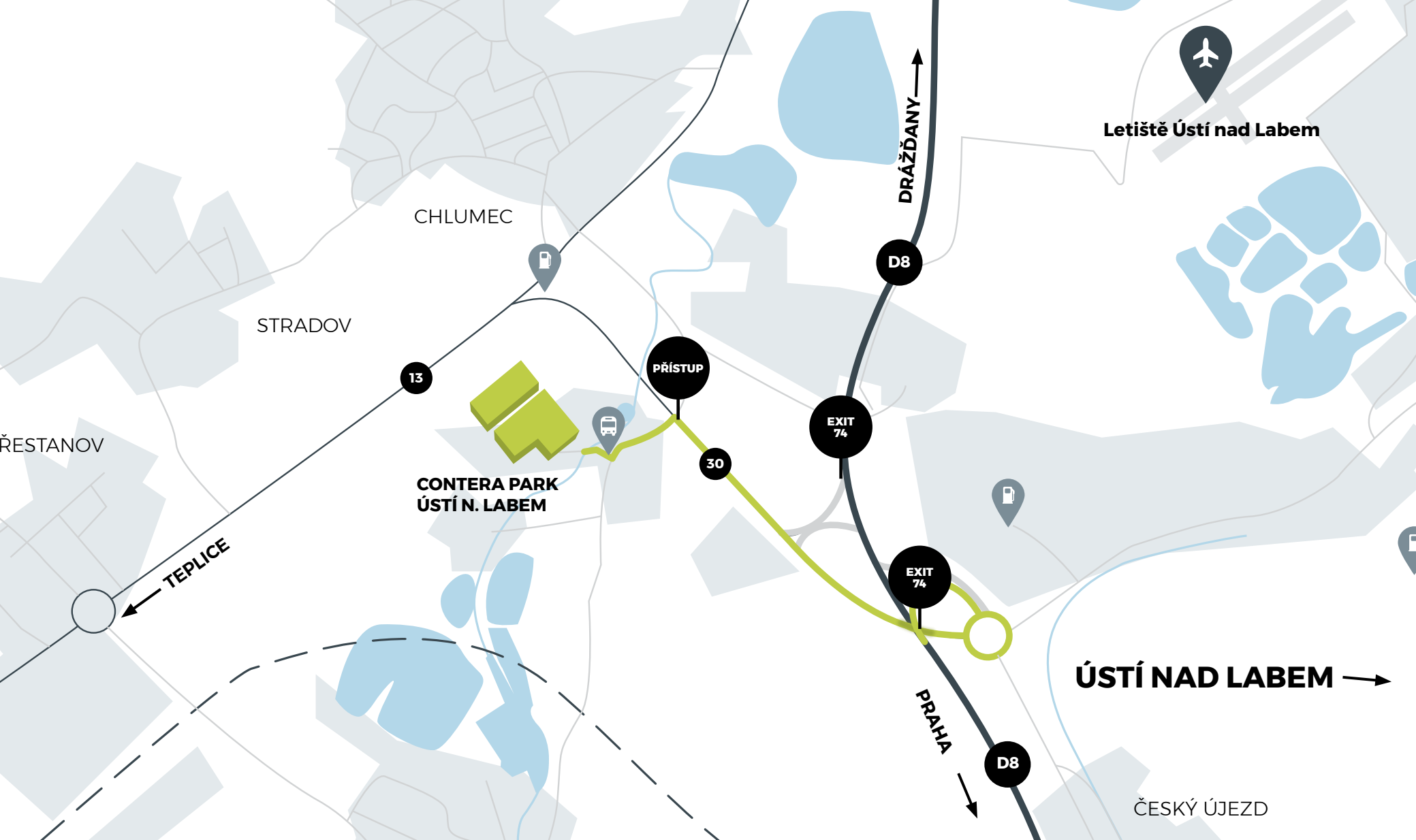
Teplice 10,5 km

Chomutov 56 km

Drážďany 56 km

Praha 93 km

Most 48 km



1 km



4 km



5 km

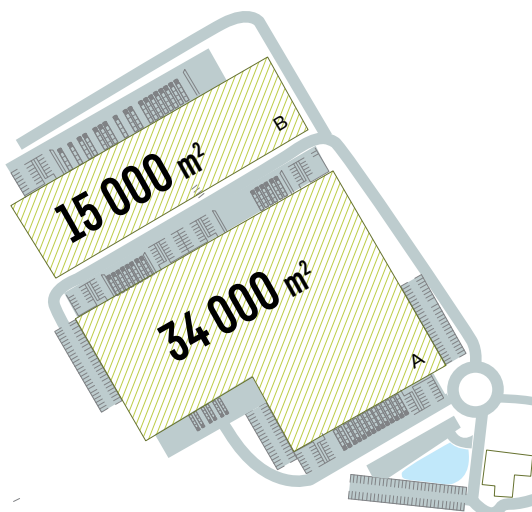


1 km



26 m

Plánovaný



30

U Dálnice



ÚSTÍ NAD LABEM →

D8

DRAŽDANY →

EXIT
74

PŘÍSTUP

Smetanova

TEPLICE →

PRAHA →

EXIT
74

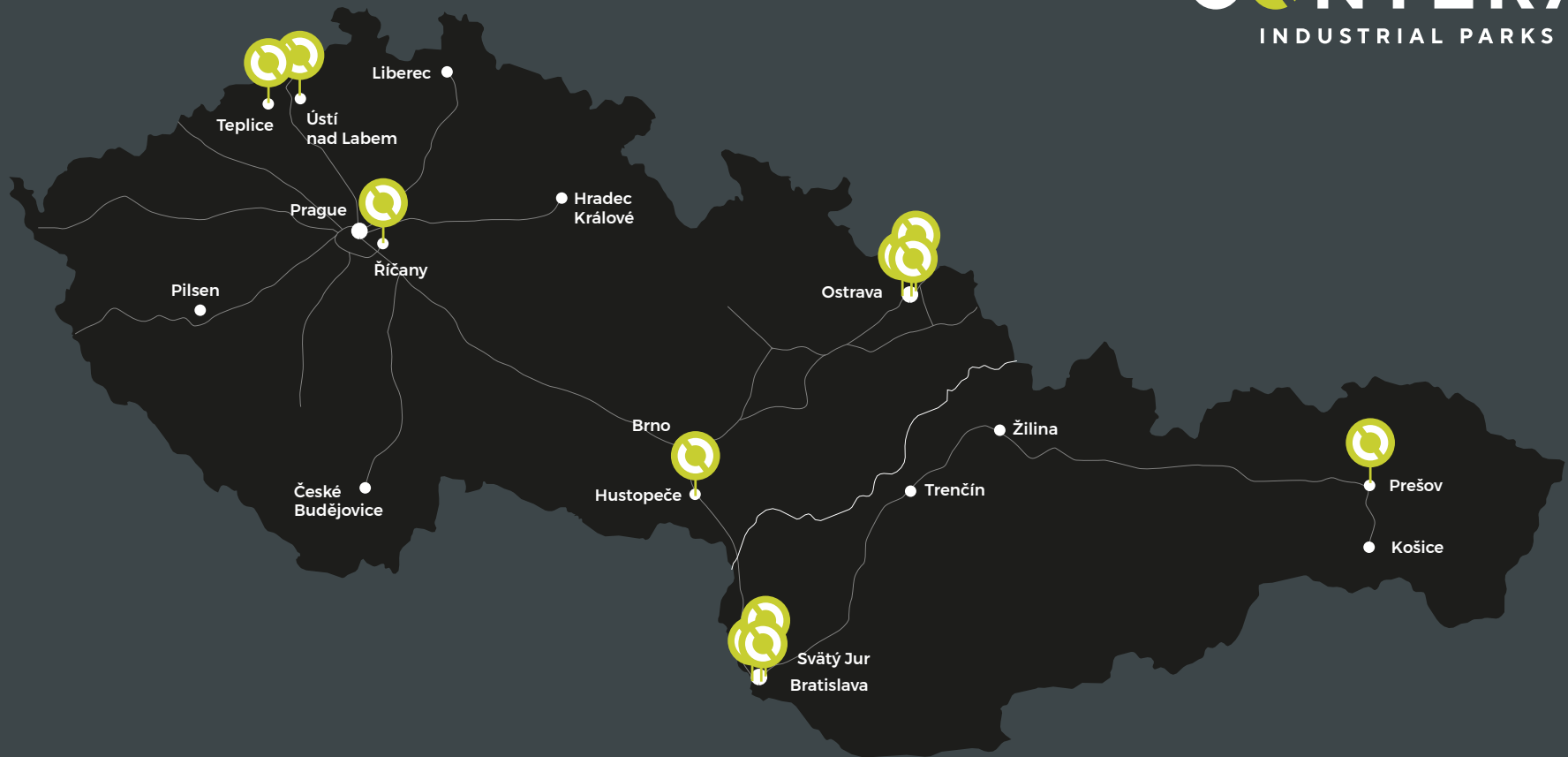
D8

KONCEPCE ROZVOJE

CELKOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU	49 000 m²
Budova A	34 000 m ²
Budova B	15 000 m ²

STAVEBNÍ ÚDAJE

Sloupcová mřížka	12 × 24 m
Světlá výška	10 m
Nosnost podlahy	5 t/m ²
Sprinklerový systém ESFR	
Flexibilní vyrovnávací můstky a vjezd pro vozidla	
Osvětlení LED	
Flexibilní uspořádání kanceláří s klimatizací	



KONTAKT

Laurent Jechoux

Head of Business Development

E: laurent.jechoux@contera.cz

M: +420 724 852 820

Lucie Havlíčková

Business Development

E: lucie.havlickova@contera.cz

M: +420 777 482 071