**Tisková zpráva 27**. **dubna 2022**

**Organica, kterou v Ostravě staví CONTERA, je evropským architektonickým unikátem**

**Obrysy administrativní budovy Organica jsou na bývalém brownfieldu v Ostravě čím dál zřetelnější. Developer CONTERA dokončil základy a stavba, která bude šetrná k životnímu prostředí a pochlubí se inteligentními řídícími systémy, začíná růst do výšky. *„V českém i evropském kontextu jde o výjimečné dílo,“* řekl během tiskové konference v Ostravě hlavní architekt Ludvík Seko.**

Projekt inteligentní administrativní budovy Organica byl oficiálně představen minulý rok, aktuální tisková konference se věnovala hlavně architektonické stránce. Kromě zástupců CONTERY, hlavního nájemce Tietoevry a ostravského magistrátu se jí proto zúčastnili i autoři ze Schindler Seko Architects.

*„Obvyklé kancelářské budovy jsou ortogonálního půdorysu a využívají členění prostoru do pravých úhlů tak, aby každý zaměstnanec dostal konkrétní počet metrů na práci. I pro instalaci nábytku je to jednodušší. Při práci na Organice jsme ale takto svázáni nebyli a díky kruhovým tvarům mohli pracovat s vnitřním prostorem volněji,“* říká Ludvík Seko. Podobně řešená administrativní budova zatím v Česku ani Evropě neexistuje.

Projekt odpovídá i potřebám společnosti Tietoevry, která po dokončení ve třetím kvartálu 2023 obsadí zhruba dvě třetiny objektu a využije Organicu jako svou novou centrálu pro střední Evropu. Mezinárodní IT gigant počítá s tím, že část jeho zaměstnanců bude pracovat odsud a část na dálku a některá pracovní místa budou sdílená.

*+ citace Tietoevry*

Organica roste na území bývalého brownfieldu v oblasti Karolina jako svébytný solitér. Půdorys připomíná čtyřlistou vrtuli nebo vesmírný modul, který na ploše přistál a roztáhl se do všech stran. *„Díky tomu, že budova nemusí výrazněji reagovat na okolní zástavbu, jsme mohli vytvořit symetrický půdorys, který se pomyslně točí kolem veřejně přístupného kruhového atria se zelení,“* přibližuje Ludvík Seko. Zaoblené budou i zelené plochy, které vzniknou v přilehlém parku.

Organické tvary budovy se umně snoubí s industriálními prvky a nejmodernějšími technologiemi uvnitř. Fasádu tvoří skleněná okna s černými hliníkovými zalamovanými klapkami širokými půl metru a vysokými přes celé patro. Díky klapkám vypadá budova z různých úhlů odlišně. Mezi etážemi budou umístěny pásy z perforovaného plechu.

Návštěvníky Organicy, která usiluje o prestižní certifikaci BREEAM Excellent, přivítá designová recepce dominující prostorám v přízemí. Do budoucna je plánována i recepce virtuální, která umožní „odbavení“ návštěv bez nutnosti kontaktu s recepcí. O distribuci čerstvého vzduchu pro zaměstnance nebo návštěvníky maloobchodní zóny se postará inteligentní systém. Organica bude schopná sama řídit ohřev a chlazení budovy dle období a předpovědi počasí, protože její součástí bude i meteostanice.

Parkování bude možné najít díky mobilní aplikaci a své místo zde najdou nabíjecí stanice pro elektromobily i elektrokola. U laviček, které se nacházejí v klidovém prostoru atria, bude možné USB nabíjení. Architekti počítají se systémem využívání dešťových vod na zálivku i střešními fotovoltaickými panely, díky nimž bude Organica částečně energeticky soběstačná.

*„Ostravané mohou nyní sledovat, jak Organica roste. V 4. kvartálu letošního roku dokončíme fasádu na začátku příštího roku začne Tietoevry s přípravami svých kancelářských prostor. Ostatní kancelářské a obchodní prostory obsadí další nájemci, s nimiž nyní intenzivně jednáme,“* říká Dušan Kastl, výkonný ředitel CONTERY.

Dalším významným ostravským projektem je Contera Park Ostrava D1 v Hrušově, kde se v létě dokončí více než 100 000m2 skladových prostor. Park bude využíván především pro lehký průmysl, sklady a výrobu. Velkou předností parku je ideální dopravní napojení, blízkost dálnice D1 a železniční trati do vnitrozemí, ve směru na Polsko a Slovensko. Hlavním nájemci jsou společnosti Sportisimo, Plzeňský Prazdroj, VAS Solutions, či třeba AT Computers a aktuální obsazenost parku činí 95%.

**Kontakt pro média**

Erika Straškrabová

Marketing & PR manager

M: +420 732 915 226

E: [erika.straskrabova@contera.cz](mailto:erika.straskrabova@contera.cz)

*O CONTEŘE:*

*Společnost CONTERA založená v roce 2009 vlastní a provozuje průmyslové parky v prvotřídních lokalitách v ČR (Brno, Ostrava, Praha, Teplice) a na Slovensku (Bratislava, Prešov). Ve svém portfoliu poskytuje klientům možnost nájmu i řešení upravená a vybudovaná na míru (built-to-suit). Specializuje se na přestavbu a revitalizaci nevyužívaných areálů (brownfieldů) v lokalitách s dobrou infrastrukturou a klade důraz na soulad parků s okolním prostředím. Portfolio zahrnuje přibližně stávajících 519 000 m2 a plánovaných 175 000 m2 průmyslových nemovitostí. V roce 2019 vytvořila CONTERA společný podnik s TPG Real Estate Partners, specializovanou platformou pro kapitálové investice do nemovitostí, kterou vlastní globální společnost TPG. Ve stejném roce CONTERA vstoupila na slovenský trh.*