



CONTERA PARK OSTRAVA D1

CELKOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU

144 500 m²



CONTERA



CONTERA PARK OSTRAVA D1

Contera Park Ostrava D1 se rozkládá na ploše téměř 35 ha a nachází se v blízkosti dálnice D1; ohraničený je silnicí na Bohumín a železniční tratí Ostrava-Bohumín.

Protože kapacita stávajících ostravských průmyslových zón je již téměř vyčerpána, představuje naše nově vybudovaná zóna v Hrušově jedinečnou příležitost pro ty, kdo si chtějí ve městě založit podnik.

Výhodou této zóny je vynikající dopravní dostupnost, s polohou hned vedle dálnice D1 a hlavní železniční tratě, se snadným přístupem do dalších krajů České republiky, do Polska a na Slovensko.

Park je určen pro lehký průmysl, nabízí skladovací a výrobní kapacity.



ADRESA PARKU

Žižkova

711 00 Slezská Ostrava

Česká republika

Katovice 88 km

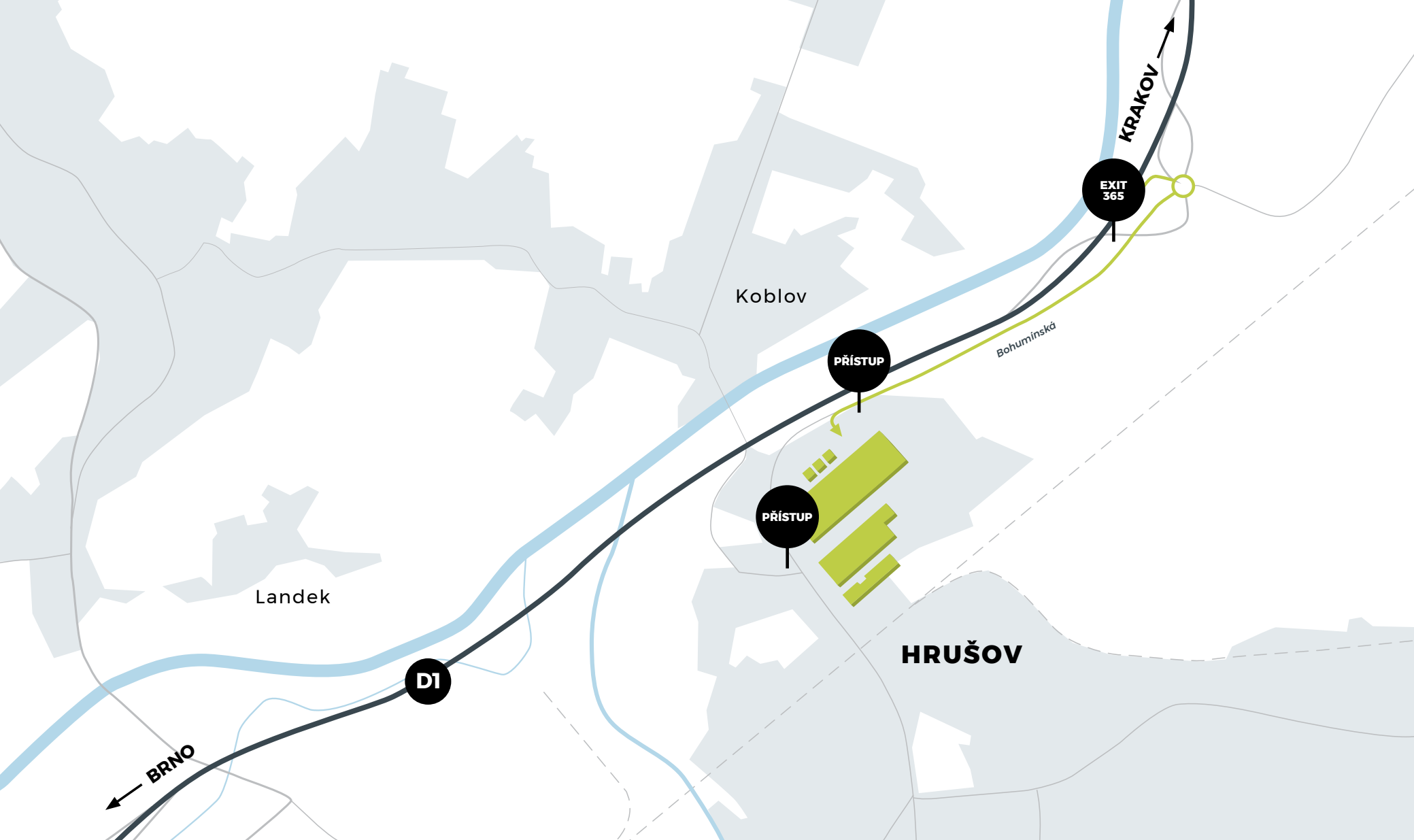
Olomouc 110 km

Krakov 160 km

Brno 170 km

Vratislav 230 km

Praha 380 km



 2 km

 18 km

 1,5 km

 200 m

 2 km

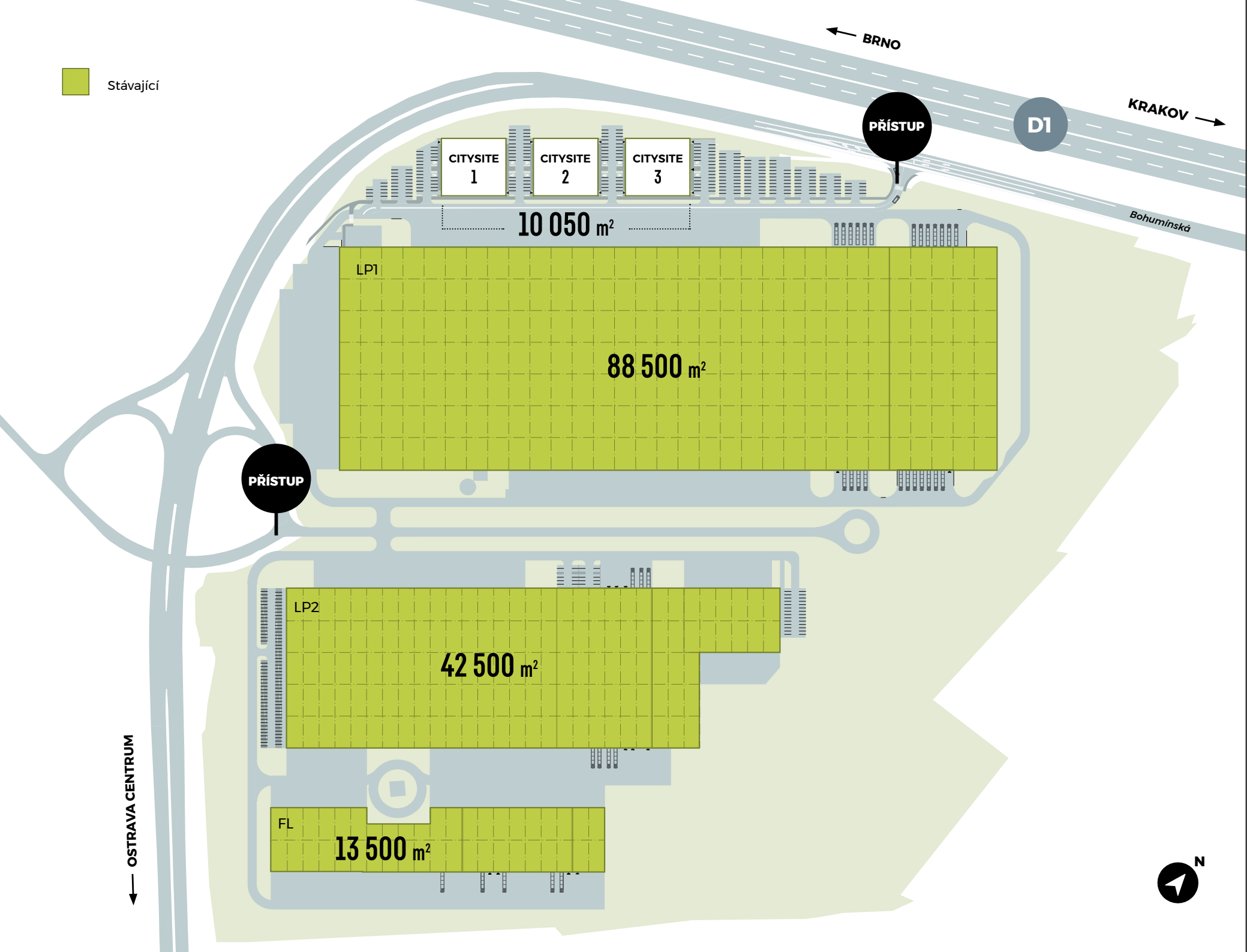
 2 km

 5 minut

 5 minut

 5 minut

Stávající



VÝHODY PARKU

Vynikající dálniční spojení

Vybavení třídy A s možností
rozšíření

Průmyslový park se smíšeným využitím

Veřejná doprava v místě

PROČ OSTRAVA

Strategická poloha v blízkosti polských
a slovenských hranic

Vynikající dopravní infrastruktura včetně
mezinárodního letiště

Vzdělané a kvalifikované pracovní síly

Silná infrastruktura pro výzkum, vývoj a
inovace

VÝHODY CONTERA

Developer pro stavby na míru

Komplexní vývojové služby

Flexibilní možnosti dlouhodobého
pronájmu

Správci nemovitostí na místě

KONCEPCE ROZVOJE

CELKOVÁ PLOCHA	146 000 m²
Budova LP1	88 500 m ²
Budova LP2	42 500 m ²
Budova FL3	13 500 m ²

STAVEBNÍ ÚDAJE

Sloupcová mřížka	12 × 24 m
Světlá výška	10 m
Nosnost podlahy	5 t/m ²
Sprinklerový systém ESFR	
Flexibilní vyrovnávací můstky a vjezd pro vozidla	
Osvětlení LED	
Možné křížové nakládání	
Flexibilní uspořádání kanceláří s klimatizací	
Technická podpora na místě	



PROFILY NÁJEMCŮ

The logo for SPORTISIMO features the word "SPORTISIMO" in a bold, sans-serif font. Above the letter "I", there is a stylized graphic of a tennis ball with motion lines.

The logo for Pilsner Urquell features a circular seal at the top with the year "1842" and a key symbol. Below the seal, the words "Pilsner Urquell" are written in a classic, gothic-style script.

ATComputers

Emons

Medesa

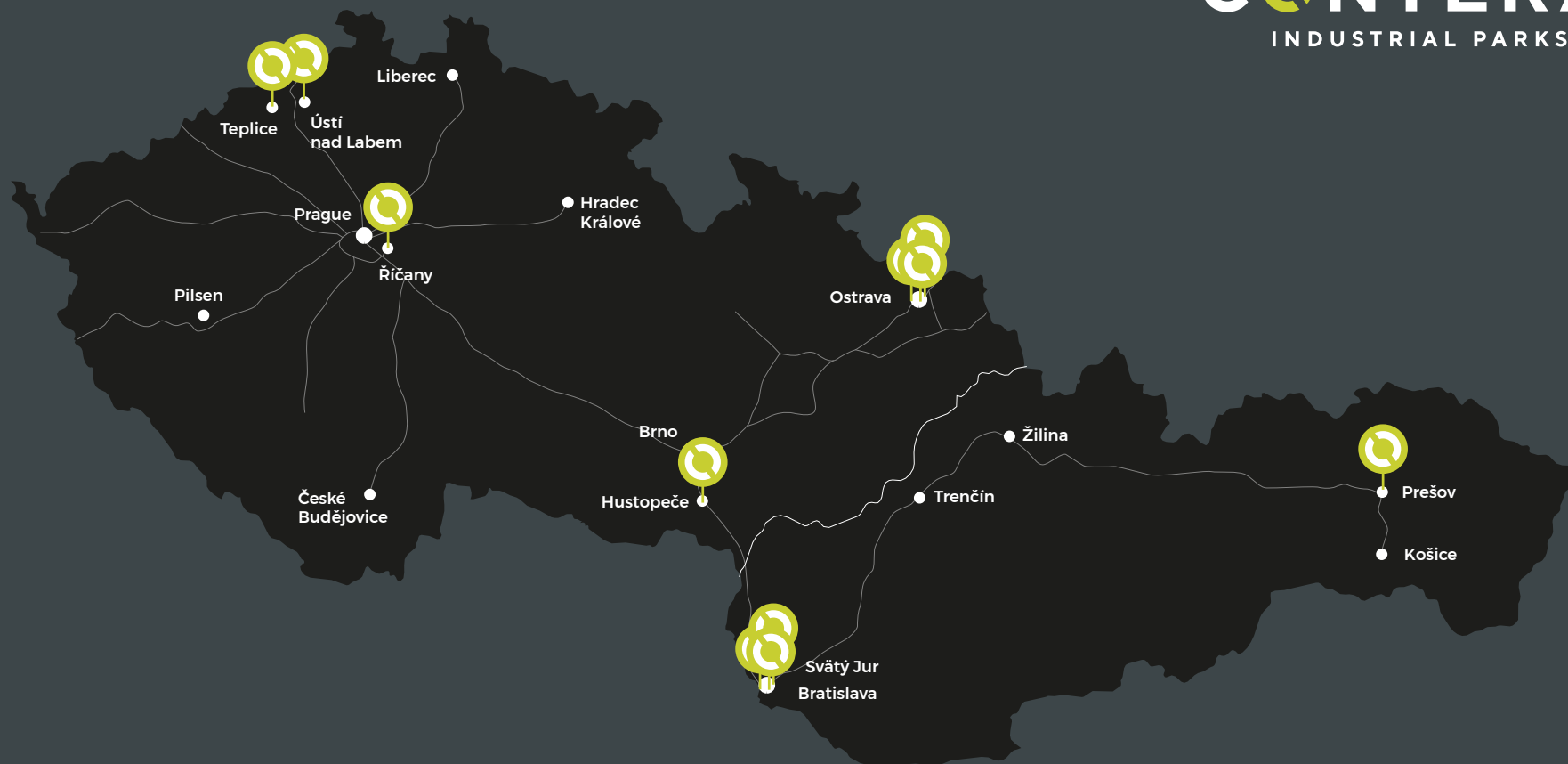
The logo for IDEMIA GROUP consists of a stylized icon of three nested chevrons pointing to the right, followed by the text "IDEMIA" in a bold, sans-serif font and "GROUP" in a smaller font below it.

The logo for TESLA BATTERIES features the word "TESLA" in a bold, sans-serif font, with "BATTERIES" in a smaller font below it. The entire text is enclosed within a pair of large, square brackets.

RUUKKI

První **Signální**
The logo for První Signální features a stylized graphic of a circle with three horizontal lines extending from its left side.

The logo for VAS Solutions features a stylized, 3D geometric icon composed of interlocking shapes, followed by the text "VAS" in a bold, sans-serif font and "Solutions" in a smaller font below it.



KONTAKT

Laurent Jechoux

Head of Business Development

E: laurent.jechoux@contera.cz

M: +420 724 852 820

Lucie Havlíčková

Business Development

E: lucie.havlickova@contera.cz

M: +420 777 482 071