**Tisková zpráva 27. října 2021**

**Vlčie hrdlo Business Park v Bratislavě mění majitele, od investiční skupiny Natland jej koupil developer CONTERA**

**Areál Vlčie hrdlo Business Park v Bratislavě nabízející pronájem skladových prostor, kanceláří a hal má nového majitele. Od investiční skupiny Natland, která bývalý brownfield o rozloze 33 420 m2 spravovala od roku 2020, jej zakoupila československá developerská společnost CONTERA. Ta chce pokračovat v modernizaci a revitalizaci areálu a vybudovat zde koncept tzv. small business units.**

*„Nově získaný areál v Bratislavě nabízí velký potenciál pro development. Máme v plánu starší budovy nahradit novými a ty stávající významně renovovat. Zároveň nechceme do důležité lokality v širším centru Bratislavy přivést větší dopravní zátěž, a tak se zaměříme na budování menších jednotek v duchu moderní městské logistiky,“* říká Svetozár Rohoň, Senior Asset Manager společnosti CONTERA.

Developer získal tento kancelářsko-skladový park v širším centru Bratislavy blízko rychlostní silnice R7 od investiční skupiny Natland. Do jejího portfolia přibyl v roce 2020 a skupina jej během 18 měsíců dokázala transformovat z neefektivně řízeného areálu do komplexu Vlčie hrdlo Business Park. Došlo zde k masivním investicím do technické infrastruktury, podařilo se o čtvrtinu zvýšit výnosy a úspěšnost výběru nájemného dosáhla 100 %.

*„Ve společnosti CONTERA získává Vlčie hrdlo Business Park silného nového vlastníka s know-how a letitými zkušenostmi, který bude i nadále lokalitu a celý komplex rozvíjet a naváže na naši práci či strategické vize,“* uvedl Maroš Dragúň, Country Manager skupiny Natland pro Slovensko.

Vlčie hrdlo Business Park o celkové rozloze 33 420 m2 je bývalým brownfieldem, nejstarší objekty zde vznikly zhruba v polovině minulého století. *„Revitalizaci brownfieldů považujeme za jednu z nejzákladnějších složek našeho firemního know-how. Jsme proto rádi, že i v Bratislavě můžeme pracovat s takovým územím, a těšíme se, jak Vlčie hrdlo postupně proměníme v moderní business park nejvyššího standardu,“* říká Dušan Kastl, partner a výkonný ředitel CONTERY.

Společnost má v plánu tzv. small business units, kompaktní jednotky kombinující showroom, kancelář a sklad, které využijí hlavně malé a střední podniky, implementovat do všech svých logistických parků. V areálu Vlčie hrdlo Business Park najde také své nové kanceláře bratislavská pobočka CONTERY, která má momentálně už šest zaměstnanců. Zároveň dojde ke kompletnímu rebrandingu.

*„Transakce mezi skupinou Natland a společností CONTERA proběhla velmi profesionálně a hladce,“* dodal Maroš Dragúň z Natlandu. Spolupracovaly na ní a servis poskytovaly AK Glatzová & Co., ASB a 108 Agency. Segment výnosových nemovitostí zůstává pro Natland stále velmi důležitým a zajímavým, aktuálně se v této oblasti pro skupinu objevují nové investiční příležitosti.

**Kontakt pro média**

Erika Straškrabová

Marketing & PR manager

M: +420 732 915 226

E: erika.straskrabova@contera.cz

***CONTERA***

*Společnost CONTERA založená v roce 2009 vlastní a provozuje průmyslové parky v prvotřídních lokalitách v ČR (Brno, Ostrava, Praha, Teplice) a na Slovensku (Bratislava, Prešov). Ve svém portfoliu poskytuje klientům možnost nájmu i řešení upravená a vybudovaná na míru (built-to-suit). Specializuje se na přestavbu a revitalizaci nevyužívaných areálů (brownfieldů) v lokalitách s dobrou infrastrukturou a klade důraz na soulad parků s okolním prostředím. Portfolio zahrnuje přibližně stávajících 508 000 m2 a plánovaných 164 000 m2 průmyslových nemovitostí. V roce 2019 vytvořila CONTERA společný podnik s TPG Real Estate Partners, specializovanou platformou pro kapitálové investice do nemovitostí, kterou vlastní globální společnost TPG. Ve stejném roce CONTERA vstoupila na slovenský trh.*

***Natland*** *Investiční skupina Natland je aktivní investor a developer působící na českém i slovenském trhu. Investuje do středně velkých firem a výnosových nemovitostí, staví rezidenční a polyfunkční objekty. Je expertem na krizový management společností, které se ocitnou v problémech, a poskytuje také specializovaný finanční servis. Natland byl založen v roce 2002 Tomášem Raškou a v současné době má další tři partnery: Karla Týce, Davida Manycha a Janu Sečkářovou.*