



CONTERA PARK TEPLICE

SOUČASNÁ PLOCHA

46 000 m²

POTENCIÁL ROZVOJE BTS

7 500 m²



CONTERA



CONTERA PARK TEPLICE

Contera Park Teplice je moderní průmyslový park v Ústeckém kraji v severních Čechách, přibližně 100 km severozápadně od Prahy.

Park je rozdělen na dvě lokality vzdálené od sebe přibližně 2 km. První část se skládá ze dvou budov, druhá část z jedné jednotky.

Jedná se o standardní objekty třídy A, které se používají pro skladování a lehkou výrobu. Budova T1 byla postavena v roce 2011, budova T2 ve dvou fázích v letech 2014 a 2016. Nejnovějším přírůstkem je budova T4, dokončená v roce 2018.

Park se nachází v blízkosti centra města Teplice a nabízí jedinečné podnikatelské prostředí, s veřejnou dopravou přímo v areálu a nákupním centrem v sousedství.



ADRESA PARKU

Eduarda Poppera 682

417 42 Krupka

Česká republika

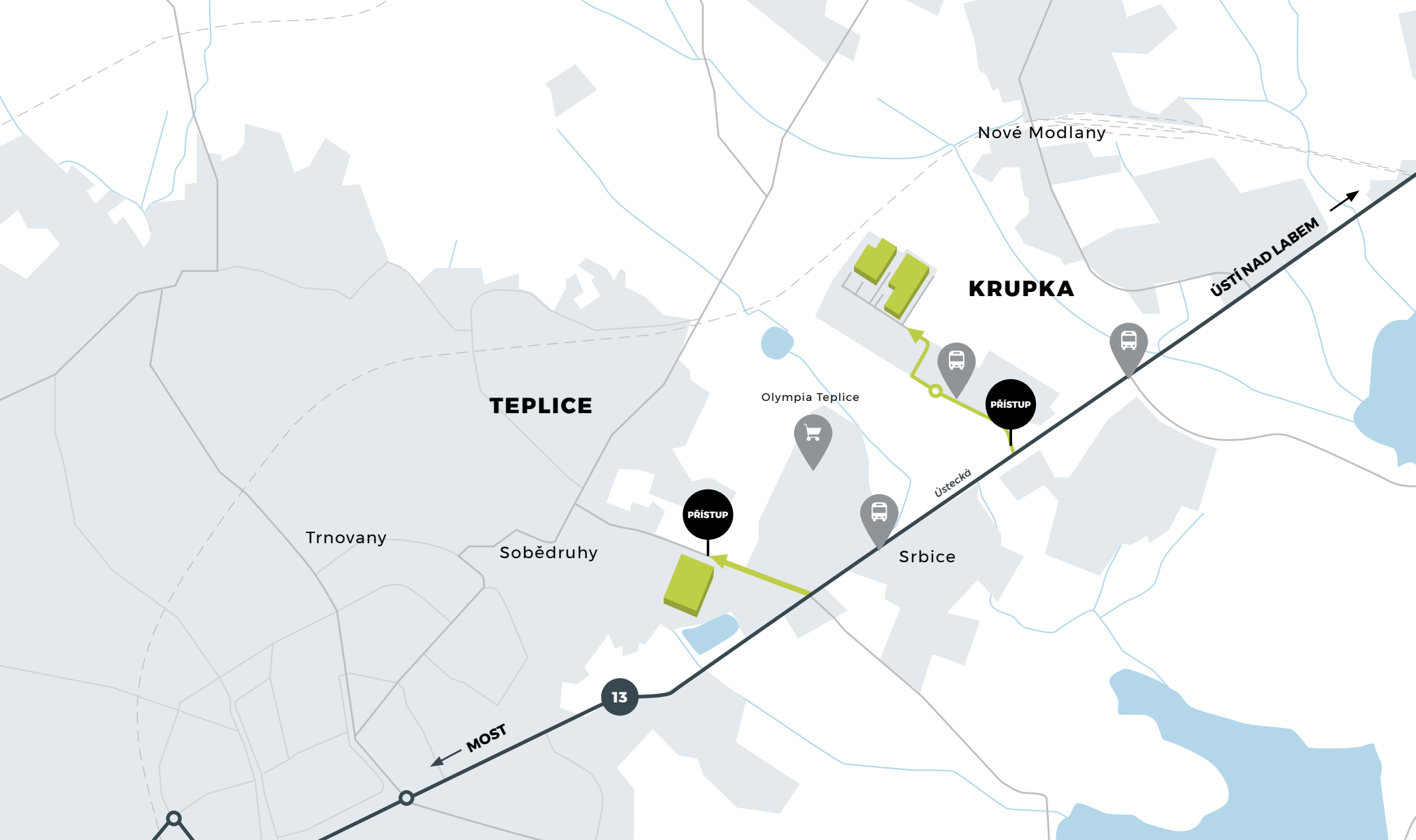
Ústí nad Labem 19 km

Most 32 km

Chomutov 52 km

Drážďany 65 km

Praha 93 km



8 km



103 km



1,5 km



300 m



4 km



6,4 km



3 km

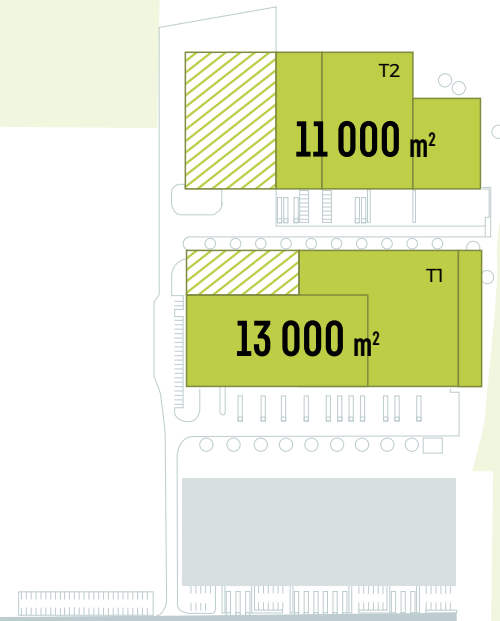
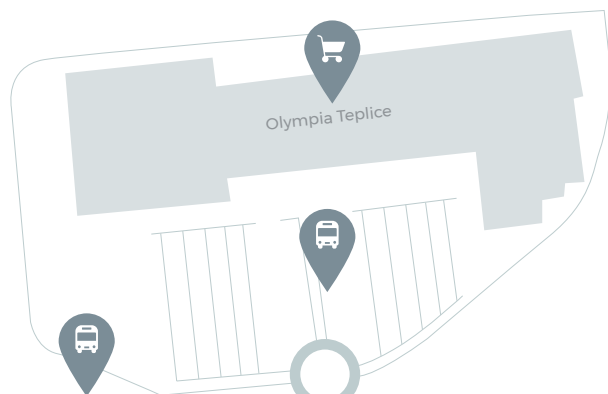
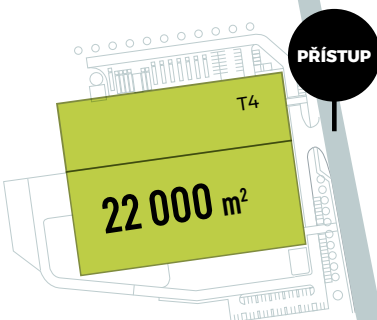


1,2 km



1,2 km

- Stávající
- Plánovaný



← MOST

Ústecká

ÚSTÍ NAD LABEM →

KONCEPCE ROZVOJE

CELKOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU	53 500 m²
Budova T1	13 000 m ²
Budova T2	11 000 m ²
Budova T4	22 200 m ²
POTENCIÁL ROZŠÍŘENÍ	7 500 m²
Budova T1	5 300 m ²
Budova T2	2 200 m ²

Pozemek s platným stavebním povolením

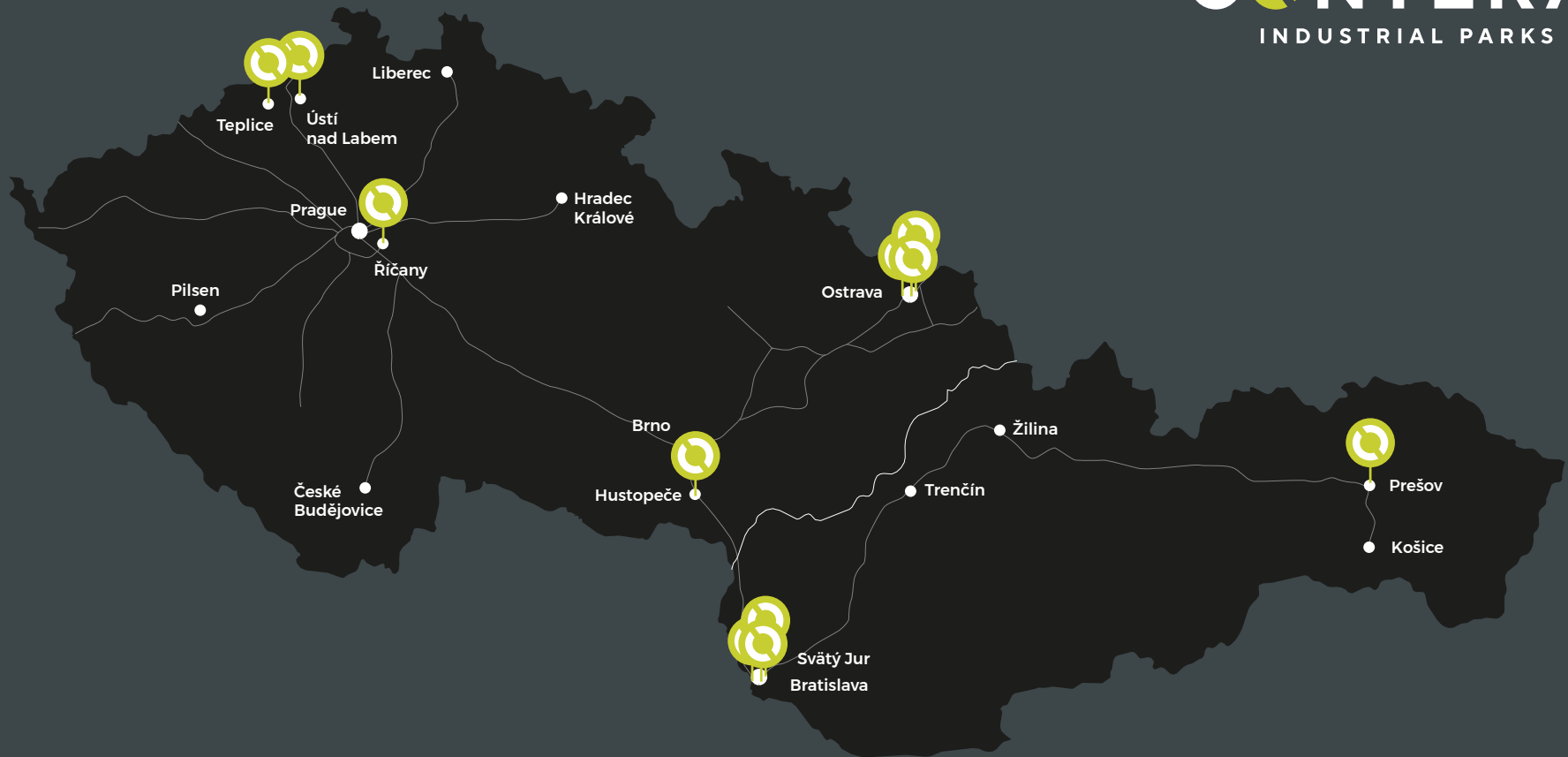
STAVEBNÍ ÚDAJE

Sloupcová mřížka	12 × 24 m
Světlá výška	10 m
Nosnost podlahy	5 t/m ²
Sprinklerový systém ESFR	
Flexibilní vyrovnávací můstky a vjezd pro vozidla	
Osvětlení LED	
Flexibilní uspořádání kanceláří s klimatizací	



PROFILY NÁJEMCŮ





KONTAKT

Laurent Jechoux

Head of Business Development

E: laurent.jechoux@contera.cz

M: +420 724 852 820

Lucie Havlíčková

Business Development

E: lucie.havlickova@contera.cz

M: +420 777 482 071